



Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :
 Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :
 Arch. Di Giovanni Filippo
 Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :
 Conferenza dei Servizi
 ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83



Tavola :
 C_2,3

Scala :
 1:2000

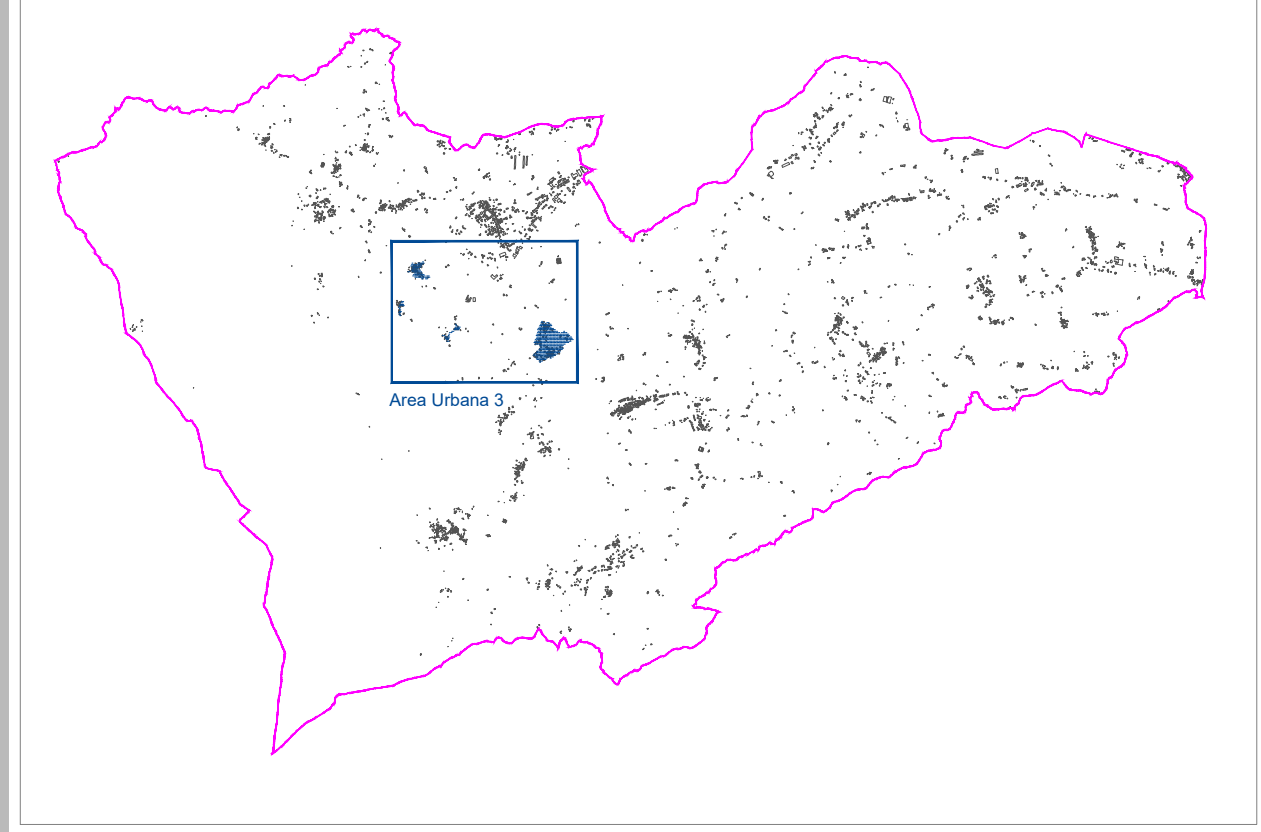
Data :
 Nov. 2025

Elaborati :
 Pianificazione e Programmi

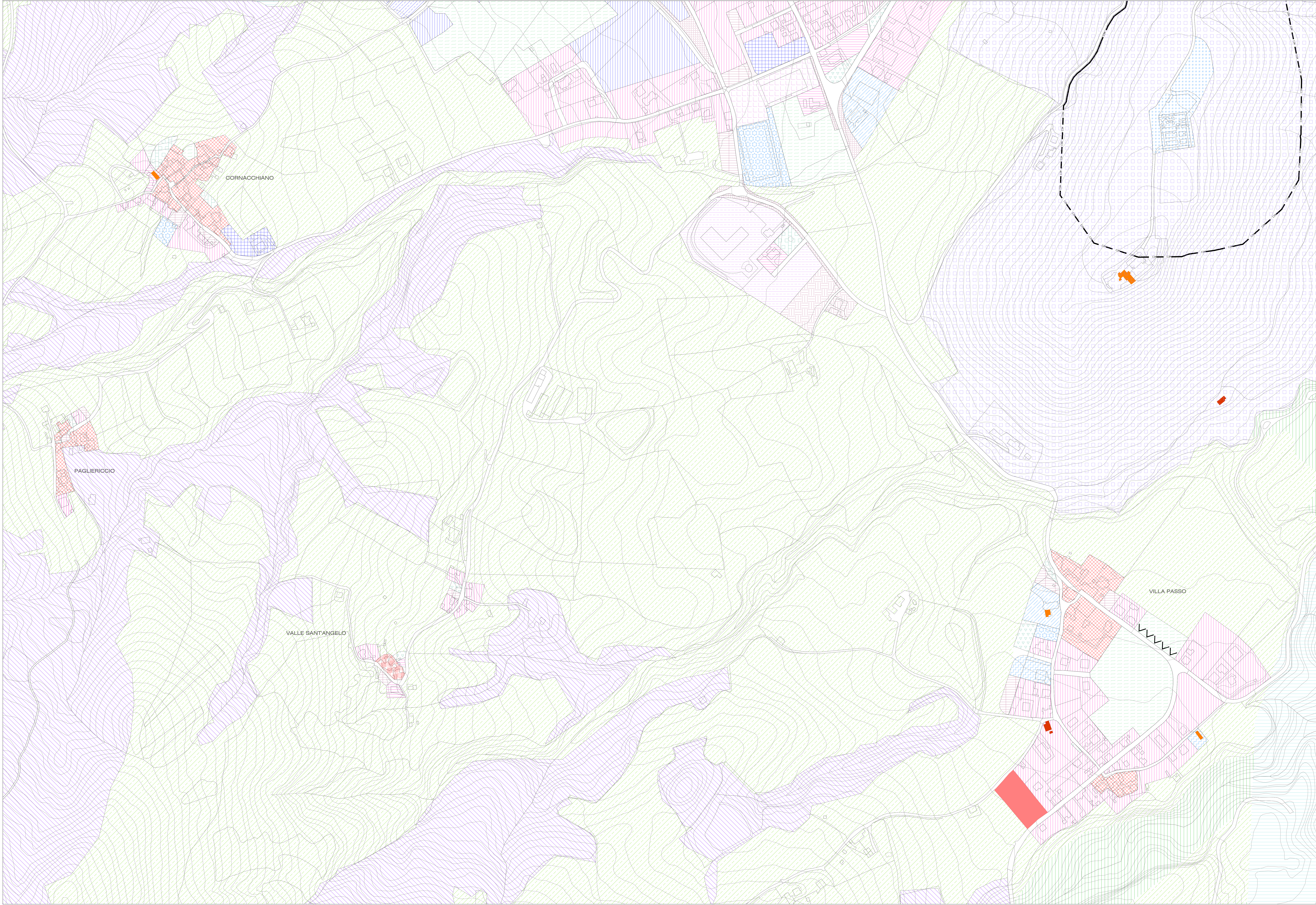
☐ C_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni

☒ C_2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni

- ☐ C_2.1 Area Urbana 1
- ☐ C_2.2 Area Urbana 2
- ☒ C_2.3 Area Urbana 3
- ☐ C_2.4 Area Urbana 4
- ☐ C_2.5 Area Urbana 5
- ☐ C_2.6 Area Urbana 6
- ☐ C_2.7 Area Urbana 7
- ☐ C_2.8 Area Urbana 8
- ☐ C_2.9 Area Urbana 9
- ☐ C_2.10 Area Urbana 10
- ☐ C_2.11 Area Urbana 11
- ☐ C_2.12 Area Urbana 12
- ☐ C_2.13 Area Urbana 13
- ☐ C_2.14 Area Urbana 14
- ☐ C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :


USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 3



ZONE OMOGENEE A
Zone culturali e ambientali

☐ A1 Centro storico di Civitella del Tronto
☐ A2 Centro storico minore di alto interesse
☐ A3 Centro storico minore di medio interesse
☐ A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
☐ A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
☐ A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

ZONE OMOGENEE B
Centri edificati di recente formazione

☐ B1 Tessuto semintensivo
☐ B2 Tessuto estensivo
☐ B3 Tessuto misto
☐ B4 Zona PEEP esistente

ZONE OMOGENEE C
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

☐ C1 Nuova espansione
☐ C2 Nuova espansione lineare
☐ C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
☐ C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMOGENEE D
Ambiti a destinazione produttiva

☐ D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
☐ D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
☐ D3 Artigianale piccola industria esistente
☐ D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMOGENEE E
Zone agricole e territorio rurale

☐ E1 Produzione agricola
☐ E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
☐ E3 Nuclei rurali
☐ E4 Bosco ceduo
☐ E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMOGENEE F
Aree destinate alle attrezzature pubbliche

☐ F1 Attrezzature sportive
☐ F2 Area cimiteriale
☐ F3 Attrezzature tecnologiche
☐ F4 Attrezzature di interesse comune
☐ F5 Aree per l'istruzione
☐ F6 Attrezzature di servizio privato

ZONE OMOGENEE G
Spazi attrezzati a verde

☐ G1 Verde pubblico attrezzato
☐ G2 Verde privato

ZONE OMOGENEE M
Infrastrutture per la mobilità

☐ M1 Spazi di sosta e parcheggio
☐ M2 Verde di rispetto stradale
☐ M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
☐ M4 Viabilità Esistente
☐ M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

ZONE OMOGENEE H
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica

☐ H1 Ambiti di protezione dei boschi
☐ H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
☐ H3 Ambiti di protezione idrogeologica
☐ H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
☒ H5 Emergenze percettive
☒ Sistema dei crinali
☒ Visuali da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

☒ Perimetro insediamenti delocalizzati
☐ Perimetro area da monitorare
☒ Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
☐ Perimetro aree estrattive
☐ Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

☒ Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Punzionali
☐ Aree archeologiche
☐ Sorgenti idropotabili